



FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR ZAGREB
ULICA GRADA VUKOVARA 70
10000 ZAGREB

Klasa: O/110-10/21-01/1104
Ur.br.: 07-01-22-51

Zagreb, 06.10.2022. goidne

Trgovački sud u Bjelovaru
Dr. I. Lebovića 42
43000 Bjelovar

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju Trgovačkog suda u Bjelovaru poslovni broj ST-740/2019, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI **(identifikator nadmetanja: 39472)**

I. PODACI O SPISU

Poslovni broj spisa: ST-740/2019

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog dužnika: SINDIKALNA STAMBENA ZADRUGA U STEČAJU, TRG BANA J. JELAČIĆA 15, 10000 ZAGREB, OIB: 35785996858

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog upravitelja: SNJEŽANA HOPP, ANTUNA MATIJE RELJKOVIĆA 77, 43500 DARUVAR, OIB: 00950074200

Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:

Financijska agencija objavila je dana 28.03.2022. godine Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.



Na računu Financijske agencije do dana 21.04.2022. godine evidentirana je uplata predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom ovrhovoditelja u ukupnom iznosu od 2.800,00 kn/371,62 €.

U uvjetima prodaje iznosi izraženi u eurima su preračunati po fiksnom tečaju konverzije 7,53450 HRK, sukladno pravilima za preračunavanje i zaokruživanje propisanim Zakonom o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj i isključivo su informativnog karaktera.

II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Financijska agencija objavila je dana 19.04.2022. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 37344.

Financijska agencija objavila je dana 14.07.2022. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 39472.



PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Vrsta predmeta prodaje	Dio imovine
Opis predmeta prodaje	<p>Predmet prodaje: A) CJELINA ZAGREB vrijednost 400.193,00 kn; 1. k.o. 335444, KLARA, z.k. ul. 4014, k.č. 440/1 STAMBENA ZGRADA BR. 13 I DVORIŠTE IX PODBREŽJE 351 m2, 3. Suvlasnički dio: 8/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) spremište, 2. k.o. 335444, KLARA, z.k. ul. 3387, k.č. 440/6 PUT 45 m2, 1. Vlasnički dio: 1/1, 3. k.o. 335444, KLARA, z.k. ul. 3368, k.č. 447/3 STAMBENA ZGRADA BROJ 4 I 6 I DVORIŠTE U X. PODBREŽJU, 804 m2, 11. Suvlasnički dio: 1877/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) Garaža br. 1, 4. Katastarska općina: 335444, KLARA, Z.K. ul. 1439, k.č. 447/9 STAMBENA ZGRADA, PODBREŽJE BR. 14, 16, 18 I 20 I DVORIŠTE, 1206 m2, 20. Suvlasnički dio: 0,43/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20) Garaža br. 9, 53. Suvlasnički dio: 0,43/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-53) Garaža br. 22, 54. Suvlasnički dio: 0,43/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-54) Garaža br. 23, 55. Suvlasnički dio: 0,43/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-55) Garaža br. 24, 56. Suvlasnički dio: 0,565/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-56) Lokal br. 4 i B) CJELINA KARLOVAC vrijednost 874.618,00 kn; 1. Katastarska općina: 313181, KARLOVAC II, z.k. ul. 3771, k.č. 1643/12 ULICA PETRA KRUŽIĆA, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, DVORIŠTE, STAMBENA ZGRADA, 833 m2, 21. Suvlasnički dio: 54/1370 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21) poslovni prostor, 23. Suvlasnički dio: 14/1370 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23) garaža-2, 26. Suvlasnički dio: 10/1370 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26) garaža-5, 29. Suvlasnički dio: 15/1370 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-29): garaža-8, 30. Suvlasnički dio: 6/1370 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30) natkriveno parkirališno mjesto 1, 31. Suvlasnički dio: 6/1370 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31): natkriveno parkirališno mjesto 2, 33. Suvlasnički dio: 22/1370 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-33) sprema-1, 34. Suvlasnički dio: 10/1370 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-34): sprema-2, 2. Katastarska općina: 313173, KARLOVAC I, z.k. ul. 139, k.č. 2796 BANIJA, DVORIŠTE, 1287 m2, 2. Vlasnički dio: 1/1. Napomena: detaljnije vidjeti u Zaključku o prodaji.</p>
Identifikator predmeta prodaje	21082
Oznaka elektroničke javne dražbe	Druga
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu)	1
Datum i vrijeme početka dražbe	14.07.2022. 15:00:00.000



Datum i vrijeme završetka dražbe	05.10.2022. 09:59:59.999
Datum i vrijeme početka nadmetanja	21.09.2022. 10:00:00.000
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	05.10.2022. 09:59:59.999
Datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja (čl. 17. st. 4. Pravilnika *)	-
Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine (način formiranja poziva za broj*)	<p>Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11</p> <p>Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 394726, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).</p> <p>U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.</p> <p>Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).</p>
Napomena	Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).

* Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21). Prikazuje se vrijeme koje odgovara trenutku kada je proteklo deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude bez nove najpovoljnije valjane ponude.

* * Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.



III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn/€)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Status	Napomene
1	127.481,10 kn 16.919,65 €	12.09.2022.	ROJE GRADNJA d.o.o. Sajmište 158, 32000 Vukovar, HRVATSKA OIB: 36761398765	Uplatitelj jamčevine	-



IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA

Redni broj	Iznos uplate (u kn/€)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat)	Dostupni podaci sa naloga za plaćanje za neprepoznate uplate	Status	Napomene
1	-	-	-	-	-	-



V. PODACI O JAMČEVINAMA ISPLAĆENIM UPLATITELJIMA ODLUKOM FINACIJSKE AGENCIJE DO DANA OTPREME IZVJEŠTAJA O PROVEDENOJ ELEKTORNIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI SUDU (čl. 39. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn/€)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Datum izdavanja naloga za isplatu novčanih sredstava	Iznos isplaćene jamčevine (u kn/€)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB osobe na koju se vrši povratak, IBAN na koji su sredstva isplaćena	Napomene
1	-	-	-	-	-	-



VI. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA

Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

Redni broj	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja	IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine)
1	ROJE GRADNJA d.o.o. Sajmište 158, 32000 Vukovar, HRVATSKA OIB: 36761398765	HR1725030071100100087	-	ŽELJKO MARKIĆ OIB: 17818031303	



VII. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU

Redni broj	ID ponuditelja	Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine	Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (u kn/€)	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Napomene
1	34001	340014	637.405,50 kn 84.598,25 €	ROJE GRADNJA d.o.o. Sajmište 158, 32000 Vukovar, HRVATSKA OIB: 36761398765	-	ŽELJKO MARKIĆ OIB: 17818031303	Valjana ponuda



VIII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU

Redni broj	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba
1	-	-	-	-



IX. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 1.

Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 0.

Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

Redni broj	Datum i vrijeme predaje ponude (dan, sat, minuta, sekunda, milisekunda)	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Iznos ponude (u kn/€)	Status ponude	Napomene
1	21.09.2022. 10:12:22.337	34001	ROJE GRADNJA d.o.o. Sajmište 158, 32000 Vukovar, HRVATSKA OIB: 36761398765	-	ŽELJKO MARKIĆ OIB: 17818031303	637.405,50 kn 84.598,25 €	Važeća	Valjana ponuda

Financijska agencija